ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА
MUNICIPALITY YABLANITSA

гр. Ябланица пл. "Възраждане" 3
тел. 06991 / 21-26
Факс: 06991 / 22-12
https://yablanitsa.bg
e-mail: kmet@yablanitsa.bg

изх.№03-2037/1/14.10.2026г. **вх.№09-335/14.10.2026г.**

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯБЛАНИЦА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ
ИНЖ. НАЙДЕН НАЙДЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Относно: Извършване на разпоредителна сделка – продажба на недвижим имот – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ябланица е постъпило Заявление с вх. № 03-2037/16.06.2026 г. от г-н Николай Цаков от гр. София, който желае да закупи общински имот с идентификатор 87014.701.1020 по Кадастралната карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Ябланица.

В горепосоченият поземлен имот (ПИ) с площ от 626 кв.м. – частна общинска собственост, с трайно предназначение на територията – Урбанизирана, начин на трайно ползване – Ниско застрояване (до 10 м.), съществуват законно построени сгради от бивш собственик на същите, съгласно договор за отстъпено право на строеж от 07.06.1982 г. С продажбата на ПИ с идентификатор 87014.701.1020 по КККР на гр. Ябланица, заявителят ще придобие собствеността и на имота, в който са разположени собствените му сгради, включително жилищна.

Във връзка с горепосоченото, предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 54 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имущество, Общински съвет Ябланица да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие да бъде извършена разпоредителна сделка – продажба без публичен търг или публично оповестен конкурс на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 87014.701.1020 по Кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Ябланица с площ от 626 кв.м., актуван с АОС № 5772/10.04.2023 г., при граници: ПИ с идентификатори: 87014.701.2208, 87014.701.2022, 87014.701.1021, 87014.701.2214 и 87014.701.1019 по КККР на гр. Ябланица, на собственика на законно построени в имота сгради.

2. След изготвяне на експертната оценка за определяне на пазарната стойност от лицензиран оценител и одобряването ѝ от Общински съвет Ябланица, възлага на кмета на Община Ябланица да проведе всички законови процедури за извършване на разпоредителната сделка.

инж. НАЙДЕН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Ябланица

Съгласувал:
адв. Ивелина Нинова
Юрист на Община Ябланица

Изготвил:
Светла Симеонова
Старши експерт ОСЕ